

**DECYZJA NR 2/2017**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. 2017 r. poz. 1257) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 oraz art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 stycznia 2017 r. (uzupełniony dnia 30 stycznia 2017 r., zawieszony postanowieniem z dnia 10 marca 2017 r., oraz wznowiony na wniosek z dnia 19 czerwca 2017 r.)

**ustalam**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
**na rzecz**

Gminy Wieluń  
Pl. Kazimierza Wielkiego 1  
98-300 Wieluń

**dla inwestycji polegającej na:**

rozbudowie sieci wodociągowej  
na działkach nr 727/2, 738/1, 727/3, 745, 752, 757, 758, 788/1, 785/1,  
787, 734, 773/1, 744, 738/2, 737, 736/2, 735, 733, 727/1 w Masłowicach, gmina Wieluń.

1. **Rodzaj zabudowy**  
Obiekt infrastruktury technicznej
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**  
Funkcja – sieć wodociągowa.  
Zagospodarowanie terenu – infrastruktura podziemna, obiekt liniowy. Długość projektowanej trasy ok. 650,0 mb.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**
  - a) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**  
– nie dotyczy;
  - b) **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**  
Zgodnie z decyzją Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi; znak O.Ł.Z-3.4341.130.2017.mm z dnia 14.06.2017r;
  - c) **linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- inwestycja przebiega w zasraflowanym obszarze oznaczonym graficznie, na mapie złożonej wraz z wnioskiem, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji oraz jej integralną część;

**d) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:**

- przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku (Dz.U.2016.71 j.t.),
- obowiązuje nakaz ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami,
- teren przewidziany pod inwestycje nie jest zmeliorowany; inwestycja przebiega przez teren rzeki Pyszna,
- rozwiązanie kolizji z rzeką Pyszną powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1121).

**e) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- przedmiotowa działka nie leży w strefie obserwacji archeologicznej,

**f) ustalenia wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:**

- przy braku na terenie planowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę,
- projektowana inwestycja winna zapewnić:
  - ochronę przed ponadnormatywną emisją hałasu,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby,
  - ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi,
  - zabezpieczenie dostępu do drogi publicznej,
  - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności,
  - inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem;

**g) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- nie dotyczy – teren zainwestowania nie leży na obszarze zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

**3. Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:**

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 672 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.),

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1121).

Żaden z wyżej powołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez Inwestora zamierzenia budowlanego.

Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.) oraz Polskich Norm.

## UZASADNIENIE

Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano na wniosek który złożył Mariusz Kościelny, ul. Św. Barbary 26, 98-300 Wieluń, działającego w imieniu inwestora–Gminy Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń .

Stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane jest określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek z dnia 19 stycznia 2017 r. (uzupełniony dnia 30 stycznia 2017 r., zawieszony postanowieniem z dnia 10 marca 2017 r., oraz wznowiony na wniosek z dnia 19 czerwca 2017 r.) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej na działkach nr 727/2, 738/1, 727/3, 745, 752, 757, 758, 788/1, 785/1, 787, 734, 773/1, 744, 738/2, 737, 736/2, 735, 733, 727/1 w Masłowicach, gmina Wieluń, zawiera wszystkie niezbędne elementy zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zawiadomiono na piśmie. W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W zakresie zgodności z innymi przepisami zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy, warunki zabudowy uzgodniono z:

- Powiatowym Zarządem Dróg w Wieluniu (postanowienie PZD.SD.4331.3.2017 z dnia 21 lutego 2017 r.)
- Starostą Wieluńskim (postanowienie GNN.6123.40.2017 z dnia 23 lutego 2017 r.),
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Inspektorem Sieradzko-Wieluńskim (milcząca zgoda),
- Wydziałem Inwestycji i Rozwoju Referatem Dróg (pismo IR.720.43.2017 z dnia 13 lutego 2017 r.)
- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi (postanowienie O.Ł.Z-3.4351.47.1.2017.mp z dnia 19 lipca 2017 r.)

Projektowane przedsięwzięcie nie należy do tych, które mogą znacząco wpłynąć na środowisko, nie występuje potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Zostały łącznie spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co stwierdzono na podstawie wizji lokalnej w terenie oraz analizy funkcji i cech zabudowy zagospodarowania terenu w zakresie warunków zawartych w art. 61 ust. 1-5 w/w ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Burmistrza Wielunia w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę,
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- wygaśnie, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,

Organ, który wydał niniejszą decyzję jest zobowiązany, za zgodą strony na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeśli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy.

**z up. BURMISTRZA**  
*Michał Janik*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Rolnictwa

Załączniki do decyzji:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 załącznik graficzny nr 1;
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania
  - część tekstowa,
  - część graficzna.

Otrzymują:

1. Mariusz Kościelny  
ul. Św. Barbary 26, 98-300 Wieluń- pełnomocnik Gminy Wieluń;
2. Beata Aleksanderek, Masłowice 129, 98-300 Wieluń
3. Beata Bednarek, Wydrzyn 22, 98-310 Czarnożyły
4. Teresa i Włodzimierz Świątek, ul. Dywizji Kościuszkowskiej 4B/2, 44-196 Knurów

5. Paweł Sudoł, Bieniędzice 27C, 98-300 Wieluń
6. Tomasz Sudoł, ul. Monte Cassino 36/119, 41-219 Sosnowiec
7. Jan Torchała, Masłowice 108, 98-300 Wieluń
8. Zofia Torchała, os. Armii Krajowej 7/25, 98-300 Wieluń
9. Adrian Wróblewski, Masłowice 70, 98-300 Wieluń
10. Andrzej Falis, Staw 18,, 98-310 Czarnożyły
11. Marszałek Województwa Łódzkiego, ul. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź

Do wiadomości:

12. Powiatowy Zarząd Dróg w Wieluniu  
ul. Fabryczna 7, 98-300 Wieluń
13. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Inspektorat Sieradzko-Wieluński,  
ul. Warneńczyka 1, 98-200 Sieradz
14. Starostwo Powiatowe w Wieluniu, Wydział Geodezji i Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
15. Urząd Miejski w Wieluniu,  
Wydział Inwestycji i Rozwoju
16. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź
17. a/a

